দলিল নং:-৬৪৪৬/২০১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

স্ট্যাম্প টাকা =৩০০/-টাকা ওয়ার্ল্ড কার্টিজ

অবিকল নকল

ফি (১) ৩০০/-
ফি (২) ৩০০/-
PTA ১৮০/-
৭৮০/-

অদ্য ২৫/৯/১৭ তারিখ ৪৩৩১নং বিবিধ রশিদে আদায় হইল
মো: আবদুল খালেক
SR
২৫/৯/১৭

সাব রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ
২৭/৯/১৭

রেজিস্ট্রেশন বিধিমালার ২০ নং বিধি মোতাবেক ২০১৭
সনের স্ট্যাম্প আইনের বিধান মতে যথোপযুক্ত স্ট্যাম্প যুক্ত
দলিল

শ্রীনগর শাখায় পরিশোধিত
মো: আবদুল খালেক
সাব রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
২৫/৯/২০১৭

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

ক্রমিক নং ...৬৪৫৫... বহি নং ...০১... দলিল নং ...৬৪৪৬...

মো: আবদুল খালেক
সাব রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ
২৫/৯/২০১৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ- শ্রীনগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	কামারখোলা	পাটাভোগ	শ্রীনগর	মুন্সীগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১এঃ০৩ (এক একর তিন) শতাংশ	নাল	৯৪,১০,০০০/= (চুরানব্বই লক্ষ দশ হাজার) টাকা

মো: আবুল কালাম মিয়া (মোক্তার উদ্দিন)
মো: আনোয়ার হোসেন
মো: আহম্মদ উদ্দিন

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

Presented for Registration at 6-00 AM/PM on the ২৫ শে সেপ্টেম্বর ২০১৯ day of 20.. at the সাবরেজিস্ট্রি অফিস শ্রীনগর ঢাকা Sub-Registry Office on at ...... by মোঃ আবুল কাশেম মিয়া executants/claimant/one of the claimants/or (attorney)

মোঃ আবুল কাশেম মিয়া (মিষ্টার উদ্দিন)

মোঃ আব্দুল খালেক
সাব রেজিষ্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ
২৫/৯/২০১৯

সাব-রেজিষ্ট্রার এর দপ্তর
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

মোঃ আবুল কাশেম মিয়া (মিষ্টার উদ্দিন)
মোঃ আনোয়ার হোসেন
মোঃ মোহরাব উদ্দিন

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানাঃ-

আব্দুল করিম লিঃ

এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

১।	নামঃ- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া। মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		
	পিতার নামঃ- মৃত আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।		
	মাতার নামঃ- জবেদা বেগম।		
	জন্ম তারিখঃ ০৪/১১/১৯৭১ইং	ধর্মঃ- ইসলাম	ছবি আছে
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

জাতীয় পরিচিতি নংঃ- ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
বাড়ী নং- ২২/ক, নিলটুলী, রাস্তা নং /নাম- নিলটুলী, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, ডাকঘর- ফরিদপুর-৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।	চন্দ্রশীলা, সুবাস্তু টাওয়ার (৪র্থ তলা) ৬৯/১, গ্রীন রোড প্রান্থপথ, ঢাকা।

৪। দলিল দাতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ-

১।	নামঃ- মোঃ আবুল কাশেম মিয়া ওরফে মিষ্টার উদ্দিন মোঃ আবুল কাশেম মিয়া (মিষ্টার উদ্দিন)		
	পিতার নামঃ- মৃত মোঃ তোতা মিয়া		
	মাতার নামঃ- মৃত নজিমন নেছা বিবি		
	জন্ম তারিখঃ-০৬/০১/১৯৫৫ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	ছবি আছে
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

জাতীয় পরিচিতি নংঃ- ৫৯১৮৪৬১৭৯৩০৩৯

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা।	গ্রাম ঃ কামারখোলা।
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর।	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর।
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

২	নামঃ- মোঃ আনোয়ার হোসেন মোঃ আনোয়ার হোসেন		
	পিতার নামঃ- মৃত মোঃ তোতা মিয়া		
	মাতার নামঃ- মৃত নজিমন নেছা বিবি		
	জন্ম তারিখঃ-২০/১২/১৯৬৩ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	ছবি আছে
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

জাতীয় পরিচিতি নংঃ- ৫৯১৮৪৬১৭৯৩০৪০

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা।	গ্রাম ঃ কামারখোলা।
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর।	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর।
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

Execution is admitted by
১। মোঃ আবুল কাশেম মিয়া
মিষ্টার উদ্দিন
২। মোঃ আনোয়ার হোসেন
৩। মোঃ সোহরাব উদ্দিন
সর্ব পিতা মৃত মোঃ তোতা মিয়া
কামারখোলা
Religion
Profession
শ্রীনগর
মুন্সীগঞ্জ
মুসলিম
গৃহস্থি

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

মোঃ আবুল কাশেম মিয়া (মিষ্টার উদ্দিন)
মোঃ আনোয়ার হোসেন
মোঃ সোহরাব উদ্দিন

৩।	নামঃ- মোঃ সোহরাব উদ্দিন মিয়া ওরফে ছোরহাব উদ্দিন		মো: সোহরাব উদ্দিন
	পিতার নামঃ- মৃত মোঃ তোতা মিয়া		
	মাতার নামঃ- মৃত নজিমন নেছা বিবি		
	জন্ম তারিখঃ-০৪/০৪/১৯৪৬ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	ছবি আছে
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

জাতীয় পরিচিতি নংঃ- ২৬৯৮৮৭৭২৮০৯২৭।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা।	বাসা/হোল্ডিং-৩নং, গ্রাম/ রাস্তা-পদ্মানিধি লেন, ডাকঘর- ঢাকা সদর-১০০০,সূত্রাপুর ঢাকা সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর।	
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তারনামার বিবরন ঃ- প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যতম পক্ষে ২৫ বৎসরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য,সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উলেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পত্তির বিবরণ ঃ- পরম করুণাময় অসীম দয়ালু মহান সৃষ্টিকর্তার নাম স্মরন করিয়া সাফ কবলা দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে আরম্ভ করিলাম, নিম্ন তফশিল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্ব বায়া শ্রী বৈকুণ্ঠ চন্দ্র পোদ্দার, শ্রী হরেন্দ্র পোদ্দার, শ্রী বেনী মাধব পোদ্দার গং তাহারা হাওলা ওয়ারিশ স্বত্ত্বে কামারখোলা মৌজার সি.এস ২৯৩নং দাগের ১এঃ০৩ শতাংশ মালিক ভোগদখলকার বিদ্যমান থাকিয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় তাহারা বিগত ইং ২২/০২/১৯৫১ সন তারিখে শ্রীনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১নং বহির ১৪নং ভলিউমের ৮৩-৮৫নং পাতায় নকলকরা ৯০৪নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমাদের মাতা নজিমন নেছা বিবি এর বরাবরে ষোল আনা সাফ বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ববান হন। তৎপর নজিমন নেছা বিবি উক্ত দলিল মূলে শ্রী বৈকুণ্ঠ চন্দ্র পোদ্দার গং হইতে সি.এস. ও এস.এ. ২৯৩নং দাগের ১এঃ ০৩ শতাংশ ষোল আনা খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলকারিনী বিদ্যমান নিয়ত হইয়া ও থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত মোসাম্মৎ নজিমন নেছা বিবি তিনি বিগত ইং ২৪/১২/১৯৫১ সন তারিখে শ্রীনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৩৯৩নং বেম্যাদি কর্ষা পাট্টা দলিল দ্বারা তাহার পুত্র যথাক্রমে মোঃ আবুল কাশেম মিয়া ওরফে মিষ্টার উদ্দিন ও মোঃ সোহরাব উদ্দিন মিয়া ওরফে ছোরহাব উদ্দিন অর্থাৎ অত্র দলিলের ১নং ও ৩নং দাতাগণের বরাবরে রেজিস্ট্রি করিয়া দেন। তৎপর মোঃ আবুল কাশেম মিয়া ওরফে মিষ্টার উদ্দিন ও মোঃ সোহরাব উদ্দিন মিয়া ওরফে ছোরহাব উদ্দিন উক্ত দলিলমূলে মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া বিগত এস.এ. জরীপ আগত হইলে এস.এ. ২৯৩নং দাগের সম্পত্তি যাহা এস.এ. ২৩৯নং খতিয়ানে ১নং ও ৩নং দাতাদ্বয়ের নামে রেকর্ডভুক্ত হয়। তৎপর উক্ত নজিমন নেছা বিবি তিনি পুনরায় ইং ১২/০১/১৯৬৫ সন তারিখে শ্রীনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৯৪নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা কামারখোলা নিবাসী জরিপ মৃধা সাহেবের পুত্র আব্দুর রহমান মৃধার বরাবরে সাফ বিক্রয় করেন। উক্ত আব্দুর রহমান মৃধা তিনি ফেরত দেওয়ার চুক্তিতে উক্ত তারিখে উক্ত অফিসের ২৯৫নং একখানা একরার নামা দলিল দ্বারা নজিমন নেছার বরাবরে রেজিস্ট্রি করিয়া

৯৫৫
মোঃ আবুল কাশেম মিয়া
(মিষ্টার উদ্দিন)
৯৫৬
মোঃ আনোয়ার হোসেন
৯৫৭
মোঃ সোহরাব উদ্দিন

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

দেন। অত:পর আব্দুর রহমান মৃধা তিনি নজিমন নেছা বিবির নামে ফেরত না দিয়া আব্দুর রহমান মৃধা ও নজিমন নেছা বিবি তাহারা একত্রে বিগত ইং ১৮/০১/১৯৭৩ সন তারিখে শ্রীনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৬নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা অত্র দলিলের ১নং দাতা মোঃ আবুল কাশেম ওরফে মিষ্টার উদ্দিন ও ২নং দাতা মোঃ আনোয়ার হোসেন এদের বরাবরে সাফ বিক্রয় করেন। বিগত আর.এস. জরীপ আগত হইলে আর.এস. ৪৭৫নং দাগের ১এঃ ০৩ শতাংশ ষোল আনা সম্পত্তি যাহা আর.এস. ১৭১নং খতিয়ানে উল্লেখিত এস.এ রেকর্ড অনুযায়ী মোঃ আবুল কাশেম মিয়া ওরফে মিষ্টার উদ্দিন ও মোঃ সোহরাব উদ্দিন মিয়া ওরফে ছোরহাব উদ্দিন এদের নামে আর.এস. রেকর্ডভুক্ত হয়। অত:পর ১নং ও ২নং দাতা যথাক্রমে মোঃ আবুল কাশেম মিয়া ওরফে মিষ্টার উদ্দিন ও মোঃ আনোয়ার হোসেন তাহারা যুগ্ম জেলা জজ ২য় আদালত মুন্সীগঞ্জ যাহার দেওয়ানী মোকদ্দমা নং ৫১৩/২০১০ দায়ের করেন। উক্ত আদালত কর্তৃক ইং ০২/০১/২০১২ তারিখে ১৪নং আদেশ বলে আমরা ১নং ও ২নং দাতাগণ এক তরফা ভাবে রায় ও ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া উক্ত রায় ডিক্রি বলে বিগত ইং ০৫/০৪/২০১২ তারিখে স্থানীয় শ্রীনগর সহকারী কমিশনার ভূমি অফিসের ৫১৩৪/১১-১২নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমায় ১নং ও ২নং দাতাগণের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নামজারী ৬৭৪নং খতিয়ানভুক্ত করাইয়া ৬৭১নং জোতে নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধ করিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহাতে ১নং দাতা মাতা হইতে পাট্টা দলিল মূলে এস.এ ও আর.এস নামজারী সূত্রে ২নং দাতা নামজারী সূত্রে ও ৩নং দাতা মাতা হইতে পাট্টা দলিল মূলে এস.এ ও আর.এস রেকর্ডীয় মালিক ও দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া নিরাপত্তে, নির্ব্বিবাদে, শান্তি পূর্ণভাবে সর্ব প্রকারের ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাতাগণের নানাবিধ বৈধ কাজের জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন হওয়ায় আমরা অত্র দলিল দাতাগন একমত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করার ইচ্ছা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে সেমতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে উহার বর্তমান বাজার দর অনুযায়ী সর্ব্বোচ্চ উচিৎ মূল্য মং ৯৪,১০,০০০/= (চুরানব্বই লক্ষ দশ হাজার) টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তফশিলভূক্ত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। বিক্রিত সম্পত্তি অদ্যই আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগণ চিরতরে ও সম্পূর্ণরূপে নি:স্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা আমাদের যদ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার বিদ্যমান হইয়া নিম্ন লিখিত মালিকান সরকারে আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নামে নামজারী করিয়া সন সন নির্ধারিত খাজনাদি আদায় পূর্বক চেক দাখিলা গ্রহণে আপনি আপনার পুত্র পৌত্রাদি, অলি-ওয়ারিশানগনক্রমে দান, বিক্রয়, কট, বন্ধক, বয় হেবা, খনন, ভরাট, ইত্যাদি হস্তান্তর ও রূপান্তরের সর্ব্বময় ক্ষমতা পরিচালনে পরম সুখে ভোগদখল করিতে রহেন, ইহাতে আমরা কি আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানের কেহ কোন প্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর-আপত্তি করিতে পারিব না কি পারিবেক না, করিলে তাহা সর্ব্বাদালতে সর্ব্বোতোভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন লিখিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই এবং স্বত্ব শতাংশ সম্বন্ধে কোন গোল নাই এবং আমরা ভিন্ন অন্য কোন মালিক নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার ক্রোক-নিলাম, একুয়্জিশন বা রিকুইজিশন বা একোয়ার করা হয় নাই এবং কোন ব্যাংকে বা সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্ব শাসিত প্রতিষ্ঠানের নিকট বা কোন ব্যক্তি বর্গের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া ঋণ বা লোন গ্রহণ করি নাই। অত্র দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নি:স্কন্টক, নির্দায়, নির্দোষ, নির্ভেজাল ও মুক্ত অবস্থায়

Identified by
মোঃ মিরাজুল ইসলাম তালুকদার
আঃ মান্নান তালুকদার
গাদিঘাট
শ্রীনগর
মুন্সীগঞ্জ
Religion মুসলিম
Profession গৃহস্থ

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

মোঃ আবুল কাশেম মিয়া (মিষ্টার উদ্দিন)
মোঃ আনোয়ার হোসেন
মোঃ সোহরাব উদ্দিন

অত্র দলিল দ্বারা আমরা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। আপনি আমাদের কথার সরল বিশ্বাসে কোন অফিস আদালত অনুসন্ধান না করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার ভোগদখলের ও স্বত্ত্ব-স্বার্থের ব্যাঘাত সৃষ্টি করিলে আপনার যে ক্ষতি হইবে তাহার তৎকালীন সময়ের বাজার দর অনুসারে সম্পত্তির মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা ক্ষয়-ক্ষতি পূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং নগদ টাকার অভাবে আমাদের স্থাবর-অস্থাবর সম্পত্তি দ্বারা ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ত্ব-স্বামিত্ব, দখল-অধিকার যাহা কিছু আছে তাহা অদ্য হইতে এই সাফ কবলা দলিলমূলে আমাদের হইতে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি ন্যস্ত হইল। আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের বা তফসিলের বা দাগ, খতিয়ান, মৌজা বা কোন স্থানে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি প্রকাশ পাইলে অত্র দলিল বাতিল বা পন্ড হইবে না। আমাদেরকে অবহিত করা মাত্র ভ্রম-সংশোধন দলিল দ্বারা ভ্রম-সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। ভ্রম-সংশোধন দলিল খানা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। এতদ্বার্থে আপন স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আব্দুল করিম লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	১এঃ০৩ (এক একর তিন) শতাংশ

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতাগণের নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ আবুল কাশেম মিয়া ওরফে মিষ্টার উদ্দিন	১এঃ০৩ (এক একর তিন) শতাংশ
মোঃ আনোয়ার হোসেন	
মোঃ সোহরাব উদ্দিন মিয়া ওরফে ছোরহাব উদ্দিন	

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজীতে) ঃ বাংলা ১৪২৪ সনের ১০ই আশ্বিন, ইংরেজী ২৫/০৯/২০১৭ সন।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফশিল / অবস্থানের বিস্তারিত বিবরনঃ-(প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) ঃ

(ক)জেলাঃ-মুন্সীগঞ্জ	(খ)থানা/ উপজেলাঃ-শ্রীনগর	(গ) ইউনিয়নঃ- পাটাভোগ
(ঘ) গ্রামঃকামারখোলা	(ঙ) সি,এস/এস,এ/আর,এস দাগে মোট জমি ঃ ১এঃ০৩ শতাংশ	
(চ) মৌজাঃ কামারখোলা	(ছ) জে,এল নং সাবেক ১২৬নং হালে ৬৬নং	
(জ) খতিয়ান নং ঃ- সি.এস. ৩৮৯নং, এস.এ. ২৩৯নং, আর.এস. ১৭১নং, নামজারী ৬৭৪নং খতিয়ানের ৬৭১নং জোতভূক্ত নিম্ন দাগ।		
(ঝ) দাগ নং ঃ- সি.এস. ও এস.এ. ২৯৩নং (দুইশত তিরানব্বই)নং দাগ, আর.এস. ৪৭৫নং (চারশত পঁচাত্তর)নং দাগের নাল পরিমাণ ১এঃ ০৩ (এক একর তিন) শতাংশ ষোল আনা অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রিত বটে।		
(ঞ) স্থানীয় ভূমি অফিসের নামঃ=শ্রীনগর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ		

মো: জিয়াবুল ইসলাম তালুকদার

মো: আব্দুল মালেক
সাব রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ
২৫/৭/২০১৭

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

মো: আবুল কাশেম মিয়া
(মিস্টার উদ্দিন)
মো: আনোয়ার হোসেন
মো: সোহরাব উদ্দিন

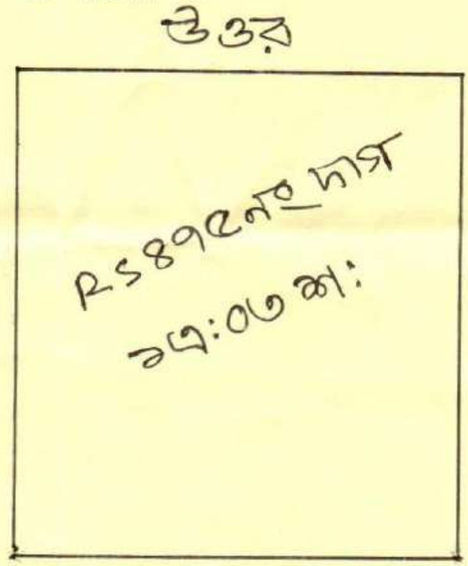
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- তাহের	পূর্বে ঃ- আজমল
দক্ষিনেঃ- জয়নাল	পশ্চিমেঃ- আঃ হাই গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ ঃ- (অংকেও কথায়)ঃ- ১এঃ ০৩ (এক একর তিন) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ- ৯৪,১০,০০০/= (চুরানব্বই লক্ষ দশ হাজার) টাকা নগদ পরিশোধিত।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমাপ ঃ-



১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ- —

১৭। দলিল পাঠ করিয়া / করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতাগনের স্বাক্ষরঃ- মো: আবুল কাশেম মিয়া মিস্টার উদ্দিন

মো: আনোয়ার হোসেন

মো: সোহরাব উদ্দিন

গ্রহিতার স্বাক্ষরঃ- মো: ওয়াহিদ মিয়া

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর ★ শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ ★

মো: আবুল কালাম মিয়া
(বিশেষ ব: ইসিনা)
মো: আনোয়ার হোসেন
মো: মোহাম্মদ ইলিয়াস

১৮। সাক্ষী ও সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নাম ঃ শেখ শাহনূর রহমান		স্বাক্ষর ও তারিখ	শাহনূর আলম২৮
পিতা/ স্বামীর নামঃ মৃত শেখ মেহের আলী			
মাতার নামঃ মোসা: শিরিয়া বেগম			
গ্রাম/ রোড নং ঃ শ্রীনগর শেখবাড়ী প্রাইমারী স্কুল রোড		ডাকঘর	শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ-	শ্রীনগর	জেলাঃ-	মুন্সীগঞ্জ

(খ) নাম ঃ মো: দুলাল মোড়ল		স্বাক্ষর ও তারিখ	দুলাল
পিতা/ স্বামীর নামঃ মৃত আলী হোসেন মোড়ল			
মাতার নামঃ মৃত রাবেয়া বেগম			
গ্রাম/ রোড নং ঃ	শ্রীনগর	ডাকঘর	শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ-	শ্রীনগর	জেলাঃ-	মুন্সীগঞ্জ

(গ) নাম ঃ মো: নজরুল ইসলাম		স্বাক্ষর ও তারিখ	শাহনূর আলম২৮
পিতা/ স্বামীর নামঃ	বাদশা মিয়া		
মাতার নামঃ	হাসিনা বেগম		
গ্রাম/ রোড নং ঃ	কামারখোলা	ডাকঘর	শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ-	শ্রীনগর	জেলাঃ-	মুন্সীগঞ্জ

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নাম ঃ মো: সিরাজুল ইসলাম		স্বাক্ষর ও তারিখ	সিরাজুল ইসলাম
পিতা/ স্বামীর নামঃ আ: মান্নান তালুকদার			
মাতার নামঃ	সুফিয়া		
গ্রাম/ রোড নং ঃ	গাদিঘাট	ডাকঘরঃ	গাদিঘাট
উপজেলা /থানাঃ-	শ্রীনগর	জেলাঃ-	মুন্সীগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্যে সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষারকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি...০৯... ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক / দলিল লিখকঃ-

দলিল লেখকের নামঃ-	*মোঃ সিরাজুল ইসলাম তালুকদার।*
দলিল লেখকের স্বাক্ষরঃ-	মো: সিরাজুল ইসলাম তালুকদার
পূর্ণ ঠিকানা ঃ- *গ্রাম- গাদিঘাট, থানা - শ্রীনগর, জেলা- মুন্সীগঞ্জ।*	
সনদ নম্বরঃ-	৫/২০০০
অফিসের নামঃ-	*সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস, শ্রীনগর*

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর ★ শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ ★

মোঃ আবুল কাশেম মিয়া (মিষ্টার উদ্দিন)
মোঃ আনোয়ার হোসেন
মোঃ সোহরাব উদ্দিন

২১। দলিল দাতার হলফ নামাঃ-

বরাবর,

সাব - রেজিস্ট্রার শ্রীনগর, জেলা- মুন্সীগঞ্জ।

দাতাগণের নামঃ ১। মোঃ আবুল কাশেম মিয়া ওরফে মিষ্টার উদ্দিন ২। মোঃ আনোয়ার হোসেন ৩। মোঃ সোহরাব উদ্দিন মিয়া ওরফে ছোরহাব উদ্দিন।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উলিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর ★ শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ ★

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২৫।৯।২০১৭ সাল

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

মোঃ আবুল কাশেম মিয়া মিস্টার উদ্দিন
মোঃ আনোয়ার হোসেন
মোঃ সোহরাব উদ্দিন

সনাক্তকারীর ঘোষণা

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

মোঃ সিরাজুল ইসলাম তালুকদার

মোঃ আবুল কাশেম মিয়া মিস্টার উদ্দিনগং পিতা মৃত মোঃ তোতা মিয়া সাং কামারখোলা থানা শ্রীনগর জেলা মুন্সীগঞ্জ মোঃ সিরাজুল ইসলাম তালুকদার পিতা আঃ মান্নান তালুকদার সাং সাদিগাঁও থানা শ্রীনগর জেলা মুন্সীগঞ্জ ২৫।৯।২০১৭

মোঃ আবদুল খালেক
সাব রেজিষ্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ
২৫।৯।২০১৭

২২। সাব- রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ -

২০৯৯ নং ১৪।৯।১৭, ২১০০ নং ১৪।৯।১৭, ২১০১ নং ১৪।৯।২০১৭ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া সাং নিলটুলী ফরিদপুর মোঃ জাহাঙ্গীর আলম স্ট্যাম্প ভেন্ডার শ্রম আর ও সদর ঢাকা লাইসেন্স নং ২৩।২০০০

নকল কারক
আমিনুল
২৭।৯।১৭

পাঠক
[signature]
২৭।৯।১৭

তুলনাকারক
জাহিরুল
২৭।৯।১৭